

# **LOCAZIONI BREVI: Novità Legge di Bilancio 2024**

## **Aggiornamento circolare 10/24**

### **I DETTAGLI**

V  
V  
V

### **A CHI SI RIVOLGE**

Persone fisiche, proprietari di immobili con locazioni brevi.

V  
V  
V

### **COSA RIGUARDA**

La normativa sulle locazioni brevi (contratti che hanno una durata massima di 30 giorni esclusivamente abitativi) dal 1° gennaio 2024 aumenta la tassazione dal 21% al 26%.

V  
V  
V

### **SPECIFICHE**

Le locazioni brevi, al di fuori dell'attività d'impresa, seguono questa norma.  
Se il contribuente possiede più di quattro appartamenti locati in affitti brevi, si presume l'attività d'impresa.

V  
V  
V

### **DECORRENZA**

La norma è entrata in vigore dal 1° gennaio 2024.

**La consulenza,  
come dovrebbe essere.**

**Per maggiori informazioni  
contattaci !**